

Паспорт готовности многоквартирного дома к эксплуатации в осенне-зимний период

город Истра г район Истра г о
_____ 20__ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома Истра г, Красный Посёлок д, ЖК САМПО тер, Героя Советского Союза Фадеева А.И. ул, 6
2. Год постройки 2016
3. Характеристика объекта:
износ в % 0 этажность 3 подъездов 2
наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади Нет
количество квартир 48 (шт.)
общая полезная площадь объекта 2648,8 (кв. м)
жилая площадь 2370,8 (кв. м)
нежилая площадь 0, в том числе
под производственные нужды 0 (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)
ГЦВУ - 2 шт., Водомерные узлы - 2 шт., Газовые котлы для целей тепло- водоснабжения - 48 шт.
5. Источники:
теплоснабжения Квартирное отопление (котел)
газоснабжения Центральное
твердого и жидкого топлива Нет
энергоснабжения Центральное
Системы АПЗ и Нет / Нет
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования № Н-ВДГО-20 от 01.02.2019 г., срок действия бессрочно года (лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования от 16.03.2022 г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов от 06.05.2022 г.

II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период прошедшего 2021 - 2022 г.

| № п/п | Основные виды неисправностей (аварий) | Дата | Причина возникновения | Отметка о выполненных работах по ликвидации |
|-------|---------------------------------------|------|-----------------------|---|
| | нет | нет | нет | нет |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2022 - 2023 г.

| № п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме | Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.) |
|-----------------------------|---|-------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| 1. | Объем работ | | | | |
| 2. | Ремонт кровли | кв.м | 0,8 | 0,8 | удовл. |
| 3. | Ремонт чердачных помещений, в том числе - утепление (засыпка) чердачного перекрытия | кв.м | нет | нет | удовл. |
| | - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков | м.п | нет | нет | удовл. |
| 4. | Ремонт фасадов, в том числе | | | | |
| | - ремонт и покраска | кв.м | 2,6 | 2,6 | удовл. |
| | - герметизация швов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт водосточных труб | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | - утепление оконных проемов | шт. | 0 | 0 | удовл. |
| - утепление дверных проемов | шт. | 2 | 2 | удовл. | |
| 5. | Ремонт подвальных помещений, в том числе | | | | |
| | - изоляция трубопроводов | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| | - ремонт дренажных и водоотводящих устройств | м.п | 0 | 0 | удовл. |
| 6. | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе | | | | |
| | - отмостков | кв.м | 0,8 | 0,8 | удовл. |
| | - прямков | кв.м | 0 | 0 | удовл. |
| 7. | Ремонт инженерного оборудования, в том числе | | | | |
| | 1) центрального отопления радиаторов | шт. | нет | нет | удовл. |
| | трубопроводов | м.п | нет | нет | удовл. |
| | запорной арматуры | шт. | нет | нет | удовл. |
| | промывка и опрессовка | м.п | нет | нет | удовл. |
| | 2) котельных котлов на газовом топливе | шт. | нет | нет | удовл. |
| | то же, на угле | шт. | нет | нет | удовл. |
| | тепловых пунктов | шт. | нет | нет | удовл. |
| | элеваторных узлов | шт. | нет | нет | удовл. |

| | | | | | |
|---------------------------|-----|--|-----|-----|--------|
| 3) горячего водоснабжения | | | | | |
| трубопроводов | м.п | | нет | нет | удовл. |
| запорной арматуры | шт. | | нет | нет | удовл. |
| промывка и опрессовка | м.п | | нет | нет | удовл. |
| 4) водопровода | | | | | |
| ремонт и замена арматуры | шт. | | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт и изоляция труб | м.п | | 0 | 0 | удовл. |
| 5) канализации | | | | | |
| ремонт трубопроводов | м.п | | 0 | 0 | удовл. |
| ремонт колодцев | шт. | | 0 | 0 | удовл. |
| промывка системы | м.п | | 0 | 0 | удовл. |
| 6) электрооборудования | | | | | |
| световой электропроводки | м.п | | 0 | 0 | удовл. |
| силовой электропроводки | м.п | | 0 | 0 | удовл. |
| вводных устройств | шт. | | 0 | 0 | удовл. |
| электрощитовых | шт. | | 0 | 0 | удовл. |
| электродвигателей | шт. | | 0 | 0 | удовл. |
| 8. Другие работы | | | 0 | 0 | удовл. |
| 9. Обеспеченность объекта | | | | | |

котельных топливом нет (указать запас в днях)

нет (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином 0 (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами 0 (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 0 (шт.)

IV. Результаты проверки готовности объекта к осенне-зимнему периоду 2022 - 2023 г.

Комиссия в составе:

председателя - руководителя управляющей организации

Азаров Игорь Васильевич

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

Перегудов Дмитрий Юрьевич

- представителей органа муниципального жилищного контроля

- представителей специализированных организаций

Коротков Виктор Иванович

- представителей муниципального образования

Степанян Анастасия Константиновна

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**

Председатель комиссии:

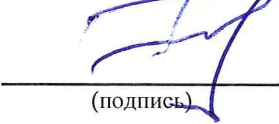

(подпись) (Азаров Игорь Васильевич) (Ф.И.О.)




Члены комиссии:


(подпись) (Коротков Виктор Иванович) (Ф.И.О.)


Зам. главного инженера


(подпись) (Перегудов Дмитрий Юрьевич) (Ф.И.О.)

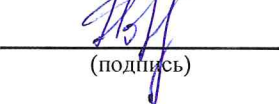
Председатель совета МКД 89636541654


(подпись) (Степанян Анастасия Константиновна) (Ф.И.О.)

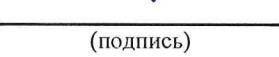
Начальник ТО Павло-Слободский

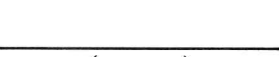

(подпись) (Нифонтов Дмитрий Николаевич) (Ф.И.О.)

Управляющий МКД


(подпись) (Короткова Е.В.) (Ф.И.О.)

ТО Дедовск


(подпись) (Ф.И.О.)


(подпись) (Ф.И.О.)

"__" _____ 20 22 года

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2022 - 2023 г.
Глава муниципального образования (заместитель)


(подпись) (Ф.И.О.)

